



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

09 АВГ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 7206/45

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Нарымский квартал СтройМастер» (ООО «НК СтройМастер»).

ОГРН застройщика: 1145476072378

ИНН застройщика: 5402577164

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоуровневая автостоянка – I-XII этапы строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой.

Адрес объекта капитального строительства: расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Дуси Ковальчук, 238 стр.

Разрешения на строительство: № 54-Ru54303000-126, дата выдачи: 17.04.2008 (I этап); № 54-Ru54303000-382, дата выдачи: 26.11.2008 (II-IV этап); № 54-Ru54303000-192, дата выдачи: 26.06.2012 (V этап); № 54-Ru54303000-368, дата выдачи: 20.12.2018 (V этап); № 54-Ru54303000-299, дата выдачи: 26.09.2013 (VI этап); № 54-Ru54303000-403, дата выдачи: 18.12.2013 (VII этап); № 54-Ru54303000-387, дата выдачи: 26.06.2012 (VIII этап); № 54-Ru54303000-169-2015, дата выдачи: 16.09.2015 (IX этап); № 54-Ru54303000-295-2015, дата выдачи: 16.09.2015 (X этап); № 54-Ru54303000-297, дата выдачи: 16.09.2015 (XI этап); № 54-Ru54303000-296, дата выдачи: 26.06.2012 (XII этап); выданы мэрией города Новосибирска.

Номера проектных декларации по проекту строительства, зарегистрированных в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000595; № 54-000632; № 54-000638; № 54-000640; № 54-000642; № 54-000646; № 54-000647; № 54-000648; № 54-000803; № 54-001054; № 54-001053.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- **соответствует** (раздел 15 проектных деклараций № 54-000595; № 54-000632; № 54-000638; № 54-000640; № 54-000642; № 54-000646; № 54-000647; № 54-000648; № 54-000803; № 54-001054; № 54-001053, выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве от 26.06.2019 №54-0-1-121/4693/2019-2313 - №54-0-1-121/4693/2019-2315; №54-0-1-121/4693/2019-2317; №54-0-1-121/4693/2019-2318; №54-0-1-121/4693/2019-2313; №54-0-1-121/4693/2019-2365-№54-0-1-121/4693/2019-2367, выдана Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- **соответствует и составляет по состоянию на 25 июля 2019 года 55,3%**, рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 51 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 17.06.2019 составляет 55,3 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Нефедовой Ларисой Ивановной, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 4269, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-16).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «НК СтройМастер» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства *«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная многоуровневая автостоянка – I-XII этап: строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянкой»* без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.

Министр

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

И.И. Шмидт